BILANȚ TERITORIAL		
	m²	%
S_{teren}	21.084,00	100
$S_{construita}$	3.254,00	15.43
$S_{desfasurata}$	7.711,00	36.57
$S_{circulatii}$	4.508,89	21.39
$S_{teren\ sport}$	2.360,96	11.20
$S_{scaune\ inot}$	329,22	1.56
$S_{spatii\ verzi}$	12.628,97	59.60
$S_{vegetatie\ inalta}$	3.720,00	17.64
$S_{vegetatie\ joasa}$	26,00	0.12
INDICATORI URBANISTICI		
P.O.T.	30,86%	
C.U.T.	0,73	

LEGENDĂ

Limită de proprietate	Spațiu verde/gazon
Acces pietonal	Terenuri de sport
Acces auto	Vegetație înaltă
Alei carosabile/pietonale	Vegetație joasă
Împrejmuire	Arbust decorativ
Corp clădire existentă	Corp clădire studiată
Cabină pază	

NOTE:

1. Reperele interior nu a făcut obiectul documentației, dimensiunile interioare ale apartamentelor de pe planuri sunt preluate din documentele puse la dispoziție de asociația de proprietari;
2. Golurile interioare nu sunt existente și nu se modifică.
3. Nu se prevăd mișcări de securitate la incendiu în interiorul imobilului, deoarece imobil, este proprietate privată și nu face obiectul documentației.

Lucrări de intervenție

1. Înainte de începerea lucrărilor aplicare a izolației termoizolante:
   - se vor înlătura pe de lăpoasele clădiri cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, avelie de pac. În vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice;
   - stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pulbere sau grăsime;
   - suprafețele cu rugozitate sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
   - vopselele și tencuielile decorative defecte sau aderente se vor înlătura;
   - se vor repara crăpăturile și eșicile imperfecțiunii ale stratului suport.
   - tencuielile poroase, crăpoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solice și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
2. Conform normativului NTPE 1010, la îndeplinirea cu rio denivlcion. Lucrărilor trebuie executate prin de sus direct cu scaroiaul, necesare pentru realizarea ordinii și evacuarea eserului vicual. Golurile în prealabe exterior se prevăd cu protecș supraveloș pentru evacuarea eserăi vicual și se obțineo de câtre proiectanții de specialitate.
3. Termoizolarea la exterior va a realiza cu termosistem agroventilat, conform standardelor și normativelor în vigoare. La baza de ofertare, antreprenorul va evalua cantitățile de lucrări pentru realizarea completă a sistemului,includ toate elementele componente ale acestuia.
4. Lucrările la specificeercem de clădiri, constă în:a)-anvelopa exterioș:
   - izolarea termică i pâlnii opaca a fațadelor, cu termosistem pe baza de vată minerală bazaltică rigidă cu clasa de reacție la foc A1-s1,d0 cu i grosime ce 15 cm cu λ= 0,036 W/m°K;
   - izolarea termică i soclului clădiri, cu sistem termoizolant de vată (polistiren extrudat) i cu o grosime de 10cm, λ= 0,038 W/m°K;
   - izolarea termică i soclului plinelș plinelș grulăr scurtcaso de terminș și nș i termoizolare pe baza de polistiren expandat ignifugat(EPS 80), cu clasa de reacție la foc B-s2,d0,cu o grosime de 3 cm;
   - hotarârea tâmplăriei existente, inclusiv o cale aferentă accesului în clădire, cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant low, U= maxim 1,1W/m °K;
   - termo-izolarea plinșelș de pesle ultimul nivel, în sud, se va realiza cu plinșem excludat, (EPS) cu o grosime de 20cm, λ= 0,038 W/m°K Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de vopsă semitermedă protecșă cu opleșă de ©SB;
   - izolarea termică i panșelș/ș balcoanelș, parțe opacă, cu termosistem, amplasat la exterior, pe bază de vată minerală bazaltică rigidă cu clasa de reacție la foc A1-s1,d0, cu o grosime de 15 cm, λ=0,036 W/m°K;
   - izolarea termică pentru introdușel balcoanelș, parte opacă, cu termosistem, amplasat la exterior, pe bază le vată minerală bazaltică rigidă cu clasa de reacție la foc A1-s1,d0, cu o grosime de 10 cm, λ=0,036 W/m°K;

Toate sarteile de la buzdăiș, ventanie pe fațadș, se vor zmetține, protejș și se vor prevedea gărle roi în golurile de ventilație existente, la nivelul fațadei neadăstate.

NOTE GENERALE:

1. ANTREPRENORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANTIERINAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR ȘI ÎNCEPEREA EXECUTIEI PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRĂRI ȘI VA ANUNTA ATELIERUL ARTCONSTRUCT DACA VOR APAREA NECLARITĂTI PE SANTIER SAU DACA LIPSESC DIN DESENE COTESI SAU DETALI.
2. NU SE ÎN MULTIPLICA DOCUMENTATIA ÎN VEDEREA FOLOSIRII PENTRU ALTĂ LUCRARE.
3. INFORMATIA PRESENTATĂ ÎN AZIMAT DOCUMENTAT DE PREZINTA INTENTIA ARHITECTILUI. ANTREPRENORUL VA TRANSMITE SPRE APROBAREA ARHITECTULUI DESENE DE PREFABRICATE, BREVIARE DE CALCUL ȘI MOSTRE.
4. DOCUMENTATIA DE PROIECT TEHNICSE VA CITI IMPREUNĂ CU DETALIILE DE EXECUTIE ȘI PLANSELE DE LA SPECIALITĂTILE STRUCTURĂȘI INSTALATII.
5. DETALILE CARE SE FURNIZEAZĂ PRIN PROIECT REPREZINTĂ INTENTIA PROIECTANTILOR. PROIECTAREA TEHNOLOGIEI ȘI DETALILE DE MONTAJ EFECTIVE TREBUIE FURNIZATE DE PRODUCATORII AGREAT ȘI SUPUSE APROBĂRII PROIECTANTULUI GENERAL.
6. ÎN MOMENTUL DECIDERII ZIDURILOR, PENTRU INTERVENTIILE, LA FATADE ȘI INELITOARE, DE MU SE AFLĂ ÎN SITUATIA NITIALĂ, SE VA CERE /VERIFICA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE ȘI / SAU EXPERTIZA TEHNICĂ PENTRU VERIFICAREA CONFORMITĂTII ȘI RESPECTĂRII NORMATIVELOR. ÎN VIGOARE.

REVIZIE	DATA	CONTINUTUL REVIZIEI SAU PREDARII

CLASA ȘI CATEGORIA DE IMPORTANTĂ
CATEGORIA DE IMPORTANTĂ „C clădiri cu importanță normală (OMDR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTĂ „III” (cf. Normativului P100-1/2013)
GRADUL DE REZISTENTĂ LA FOC „II” (cf. P118/99)
RISC DE INCENDIU MC (cf. P118/99)

VERIFICA'ORI	NUME	SEMNATURA
B1, D, E, F		
C2, C3		
CLIENT:		

[redacted]

PROIEC'ANT GENERAL:
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
ADRESA: Strada Anton Pavlovici Cehov 2, București 011996

PROIEC'ANT STRUCTURĂ
S.C. FDP PRO CONS S.R.L.
ADRESA: Țuțu Alba iulia 3, Bl. E, ap. 13, București

PROIEC'ANT INSTALATE:
S.C. CALORIA S.R.L.
ADRESA: I-dul 21 Decembrie 1989, nr. 12E, ap. 13, Cluj-Napoca

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU DIFUNDAREA ACESTUI DOCUMENT, FREDUM ȘI TRANSMITEREA INFORMATIILORCONTINUTE ESTE PERMISĂ NIMU ÎN CONDITILE STIPULATI ÎN CONTRAC UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

PROIEC':
„ET+DALI+DTAC+PT-Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara'

ADRESA: Strada Matei Millo, nr. 2/A, jud. Tiș, Timișoara

SPECIFICAȚIE	NUME Ș PRENUME	BEZA: D.T.A.C.	NR. PROJECT: 910424-01
SEF PROIECT	Arh. Vlăile Catarag	NUMIRE PLANȘĂ:	
PROIECTAT / ÎNTOCMIT	Arh. Ștefan Cornelia-Mioara	Plan de situație - Obiect 1 - Corp C2 - Cămin	
VERIFICAT INTERN	Arh. Vlăile Catarag	SCARA 1:500	DATA AUGUST 2025	NR. PLANȘĂ AE-002

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ
Vlăile CATARAGA
Membru în Societatea Profesională

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Pe baza Certificatului de urbanism nr. 762 din 19.08.2025
Arhitect șef
SEMNATURA

I.T.C. „I.V. LOENGRIN” ROMÂNIA JUDEȚUL TIMIȘ NR. 0761T
B1
INGINER ATESTAT